

ユーザー利用規約

本利用規約（以下「本規約」といいます。）には、株式会社souco（以下「当社」といいます。）の提供する本サービス（第2条に定義）のご利用にあたり、ユーザーの皆様にご遵守していただくかなければならない事項及び当社とユーザーの皆様との間の権利義務関係が定められております。本サービスをご利用になる方は、本規約に同意する前に、必ず全文お読み下さいますようお願い致します。

第1条 適用

1. 本規約は、本サービス（第2条に定義）の利用に関する当社と登録ユーザー（第2条に定義）との間の権利義務関係を定めることを目的とし、登録ユーザーと当社との本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されます。
2. 当社が当社ウェブサイト（第2条に定義）上で随時掲載する本サービスに関するルール、諸規定等は本規約の一部を構成するものとします。
3. 登録ユーザーは、メンバー（第2条に定義）に本規約の内容を遵守させるものとし、メンバーが本規約に違反した場合は登録ユーザーが違反したものとみなすものとします。

第2条 定義

本規約において使用する以下の用語は各々以下に定める意味を有するものとします。

- (1) 「倉庫提供者」とは、倉庫を所有または所有者から適法に賃借し、本サービスの利用を通じて一時的に登録ユーザーに使用させるために当社に倉庫を賃貸する者を意味します。
- (2) 「倉庫事業者」とは、国土交通大臣の登録を受けて倉庫業（倉庫業法第2条第2項）を営む者であり、本サービスの利用を通じて貨物の受寄者として登録ユーザーと直接寄託契約を締結する者を意味します。
- (3) 「倉庫提供者等」とは、倉庫提供者及び倉庫事業者の総称を意味します。
- (4) 「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、商標権、意匠権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）を意味します。
- (5) 「当社ウェブサイト」とは、そのドメインが「souco.space」である当社が運営するウェブサイト（理由の如何を問わず当社のウェブサイトのドメイン又は内容が変更された場合は、当該変更後のウェブサイトを含みます。）を意味します。
- (6) 「登録希望者」とは、第3条において定義された「登録希望者」を意味します。
- (7) 「登録情報」とは、第3条において定義された「登録情報」を意味します。
- (8) 「登録ユーザー」とは、第3条に基づき本サービスの利用者としての登録がなされた法人を意味します。
- (9) 「本サービス」とは、当社が提供するsoucoという名称の、倉庫提供者から倉庫を借り受けるためのサービス、及び倉庫事業者と直接寄託契約を締結するためのサービス（理由の如何を問わずサービスの名称又は内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含みます。）を意味します。
- (10) 「賃貸スキーム」とは、本サービスの内、当社が倉庫提供者から倉庫を借り受け、登録ユーザーに対して転貸するスキームを意味します。
- (11) 「寄託スキーム」とは、本サービスの内、登録ユーザーと倉庫事業者が直接寄託契約を締結するスキームを意味します。

- (12) 「オペレーション業者」とは、本サービスにおいて、備品の貸し出し、運搬等のサービスを登録ユーザーに提供する事業者を意味します。なお、倉庫提供者が備品の貸し出し、運搬等のサービスを行う場合には、倉庫提供者が「オペレーション業者」に該当するものとします。
- (13) 「本倉庫」とは、本サービスを通じて登録ユーザーが利用する倉庫の区画を意味します。
- (14) 「メンバー」とは、当社が本サービスの利用を認めてメンバーアカウント（第3条第7項に定義）を発行した、登録ユーザーの管理下で本サービスを利用する登録ユーザーの従業員を指します。
- (15) 「利用契約」とは、第3条第4項に定義される「利用契約」を意味します。

第3条 登録

1. 本サービスの利用を希望する者（以下「登録希望者」といいます。）は、本規約を遵守することに同意し、かつ当社の定める一定の情報（以下「登録情報」といいます。）を当社の定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用の登録を申請することができます。
2. 登録の申請は必ず本サービスを利用する法人自身が行わなければならない、原則として代理人による登録申請は認められません（当該法人の権限ある従業員が行う場合を除く。）。また、登録希望者は、登録の申請にあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。
3. 当社は、第1項に基づき登録を申請した者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、登録を拒否することがあります。
 - (1) 本規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合
 - (2) 当社に提供された登録情報の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
 - (3) 過去に本サービスの利用の登録を取り消された者である場合
 - (4) 反社会的勢力等（第16条1項に定義）である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っているとお当社が判断した場合
 - (5) その他、当社が登録を適当でないと判断した場合
4. 当社は、前項その他当社の基準に従って、登録希望者の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合にはその旨を登録希望者に通知します。かかる通知により登録希望者の登録ユーザーとしての登録は完了し、本規約の諸規定に従った本サービスの利用にかかる契約（以下「利用契約」といいます。）が登録ユーザーと当社の間で成立します。
5. 登録ユーザーは、登録情報に変更があった場合は、遅滞なく、当社の定める方法により、当該変更事項を当社に通知し、当社から要求された資料を提出するものとします。
6. 利用契約の成立後直ちに、当社は登録ユーザーに対して本サービスの使用及び管理に必要なパスワード及びユーザーID（以下「管理アカウント」といいます。）を発行します。
7. 登録ユーザーは、当社の指定する時期するまでに、本サービスを使用するメンバーの人数を当社に通知するものとし、当社は当該メンバー数に応じたID及びパスワード（以下「メンバーアカウント」といいます。）を発行するものとし、また、本サービスの利用開始後にメンバーが増減する場合には、当社の指定する方法で随時当社に連絡するものとし、また、
8. メンバーアカウントは各メンバーが本サービスを利用する際に必要となりますが、メンバーアカウントの管理については登録ユーザーが一切の責任を負うものとし、また、

第4条 賃貸スキームの利用

※本条は登録ユーザーが賃貸スキームを選択した場合にのみ適用されます。

1. 登録ユーザーは、利用契約の有効期間中、本規約に従って、当社の定める方法に従い、本サービスを利用することができます。
2. 当社の定める方法により、当社と登録ユーザーが合意し、倉庫提供者の承諾を得た時点で、当社と登録ユーザーの間に、本倉庫を目的物とする倉庫利用契約（別紙1）が成立します（以下、「倉庫利用契約」といいます。）。当社と登録ユーザーとの間の倉庫利用契約は、当社と倉庫提供者の間で締結される個別賃貸借契約の賃貸借期間と同一の賃貸借期間とし、その他倉庫提供者が承諾した条件による借地借家法第40条に基づく一時使用目的の賃貸借とします。
3. 同一の登録ユーザーが同一の本倉庫について、継続して再契約を締結することは原則としてできないものとし、誤って再契約が締結された場合、当社はかかる再契約を取り消すことができます。但し、当社は、登録ユーザーと個別の相談上、本倉庫継続利用の必要性、その継続の期間、倉庫提供者の事情等に鑑み、例外的に再契約の締結を認めることができます。登録ユーザーがかかる再契約の締結を希望する場合には、事前に当社へ通知するものとします。
4. 登録ユーザーは、倉庫利用契約の申込みに際して、当社から所定の情報の提出を求められることがあります。登録ユーザーは、当該情報が当社及び倉庫提供者に提供されること、並びに当該情報に基づいて当社及び倉庫提供者が利用可否を審査し、倉庫利用契約の締結をお断りすることがあることについて、予め承諾するものとします。
5. 本倉庫は、①当社が倉庫提供者から本倉庫を個別契約に基づき転借した上で、登録ユーザーに転貸する、又は②倉庫提供者が本倉庫を本倉庫の所有者から賃借し、当社がこれを倉庫提供者から個別契約に基づき転借した上で、さらにこれを当社から登録ユーザーに転々貸するものです。したがって、本倉庫の所有者と倉庫提供者との間の賃貸借契約又は当社と倉庫提供者との間の個別契約が理由のいかなを問わず終了した場合には、当然に倉庫利用契約も終了し、直ちに転借部分を明け渡すことを予め承諾し、誓約するものとします。
6. 本規約と倉庫利用契約の条項が異なる場合には、倉庫利用契約の条項が本規約の条項に優先すると明記されていない限り、本規約の条項が倉庫利用契約の条項が優先して効力を有するものとします。
7. 登録ユーザーは、成立した倉庫利用契約について、当社の承諾なく、変更又は解約することはできません。登録ユーザーの都合により、倉庫利用契約の途中で解約する場合であっても、支払い済の賃料は返還しません。
8. 登録ユーザーは、倉庫利用契約に基づき発生する登録ユーザーの当社に対する一切の債務を担保するため、当社に対して敷金の交付をすることを求められた場合には、これに応じるものとします。敷金の額は、倉庫利用契約締結時に別途合意するものとします。
9. 登録ユーザーは、オペレーション業者が設定するオプションサービスを利用する場合には、別途当該サービスの提供者の定める規約等に従って利用するものとします。オペレーション業者と登録ユーザーとの取引に関する契約は、当社が当事者となるものではなく、双方間で直接成立するものとします。なお、オペレーション業者は、オプションサービスとして登録ユーザーから物品の寄託を受けてはならないものとし、登録ユーザーはオプションサービスとしてオペレーション業者に対して物品の寄託をしてはならないものとします。

第5条 寄託スキームの利用

※本条は登録ユーザーが寄託スキームを選択した場合にのみ適用されます。

1. 登録ユーザーは、利用契約の有効期間中、本規約に従って、当社の定める方法に従い、本サービスを利用することができます。

2. 当社の定める方法により、登録ユーザーと倉庫事業者が合意した時点で、登録ユーザーと倉庫事業者の間に、登録ユーザーが指定する荷物の保管を目的とした寄託契約が成立します（以下、「寄託契約」といいます。）。寄託契約の内容は別紙2の寄託契約書に定めるものとします。寄託契約は、当社が当事者となるものではなく、登録ユーザーと倉庫事業者間で直接成立するものとし、当社は寄託契約について履行責任その他一切の責任を負わないものとします。なお、寄託契約の成立後、登録ユーザーと倉庫事業者間で別紙2の様式による寄託契約書を作成するものとします。
3. 登録ユーザーは、寄託契約の申込みに際して、倉庫事業者から所定の情報の提出を求められることがあります。登録ユーザーは、当該情報が当社及び倉庫事業者提供されること、並びに当該情報に基づいて倉庫事業者が利用可否を審査し、寄託契約の締結をお断りすることがあることについて、予め承諾するものとします。
4. 登録ユーザーは、成立した寄託契約について、倉庫事業者の承諾なく、変更又は解約することはできません。登録ユーザーの都合により、寄託契約の途中で解約する場合であっても、支払い済の寄託料は返還しません。
5. 登録ユーザーは、倉庫事業者が設定するオプションサービスを利用する場合には、別途当該サービスの提供者の定める規約等に従って利用するものとします。倉庫事業者と登録ユーザーとの取引に関する契約は、当社が当事者となるものではなく、双方間で直接成立するものとします。
6. 登録ユーザーは、寄託料、利用料等の未払いその他の理由により、倉庫事業者又はオペレーション業者との間で紛争が生じた場合、自己の責任及び費用において解決するものとします。また、当社がかかる紛争に関して倉庫提供者、倉庫事業者又はオペレーション業者に損害賠償等の支払を余儀なくされた場合には、登録ユーザーはその全額を当社に支払うとともに、その解決のために要した弁護士費用その他一切の諸経費を当社に支払うものとします。

第6条 代理受領権の付与

1. 登録ユーザーは、寄託料及びオペレーション業者との取引にかかる対価（以下「利用料等」といいます。）を代理受領する権限を当社が有していること及びかかる受領業務を当社の指定する第三者（当社と併せて以下「代理受領者」といいます。）に再委託する権限を有していることを認識し、了承するものとします。当社は、別途登録ユーザーに対し、実際の利用料等請求時に代理受領者たる当社の指定する第三者に関する情報を通知するものとします。代理受領者が登録ユーザーから利用料等を受領することにより、登録ユーザーの倉庫事業者に対する寄託料又はオペレーション業者に対する利用料等の支払債務は、消滅するものとします。
2. 登録ユーザーは、別途当社の定める支払期日までに、クレジットカード決済その他の当社が別途定める方法のうち登録ユーザーが指定した方法により、利用料等を代理受領者に対して支払うものとします。決済手数料その他の支払に要する費用は、登録ユーザーの負担とします。

第7条 直接取引並びに長期契約の通知義務について

1. 登録ユーザーは、本サービスに掲載されている案件又は掲載終了後1年以内の当該案件について、本サービスに登録している倉庫提供者等（過去に倉庫提供者等であった者も含むものとする。以下、本条において同様。）との間で、本サービスを通さず荷物の保管を目的とした寄託契約、又は倉庫の賃貸借契約その他の利用契約を締結してはならないものとします。但し、当該案件につき、本サービスの利用を前提としない交渉を本サービス登録以前から行っている場合等、当社が妥当と認めた場合には、当社の裁量で本項の規定を適用しないことができるものとします。
2. 前項の規定にかかわらず、登録ユーザーが、本サービスに登録している間に倉庫提供者等との間で直接契約期間が1年以上に渡る契約（以下「長期契約」といいます。）を締結しようとする場合は、当社が定める所定の方法で、事前に当社に通知し、長期契約の仲介を当社に依

頼するものとします。但し、倉庫提供者等であることを知らずに取引した場合等、当社が妥当と認めた場合には、当社の裁量で本項の規定を適用しないことができるものとします。

3. 登録ユーザーは、倉庫提供者等から第1項に定める契約の締結若しくはその交渉、又は登録ユーザーと締結した契約に関して直接交渉を持ちかけられた場合、直ちに当該事実を当社に報告するものとします。
4. 本条に違反した登録ユーザーは、当社に対し違約金として、当該違反によって成立した寄託契約、又は倉庫の賃貸借契約その他の利用契約における賃料や寄託料等の6か月分を支払うものとします。なお、当社は、当該違約金とは別に倉庫提供者登録ユーザーが本条に違反したことにより当社に生じた損害について、賠償を請求できるものとします。

第8条 アカウント情報の管理

1. 登録ユーザーは、自己の責任において、本サービスにかかる管理アカウント及びメンバーアカウントを管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させたり、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。また、登録ユーザーは、メンバーに対して、メンバーアカウントについてかかる行為をさせないよう義務付けるものとし、メンバーの違反行為の責任は登録ユーザーが負うものとします。
2. 管理アカウント及びメンバーアカウントの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は登録ユーザーが負うものとし、当社は一切の責任を負いません。
3. 登録ユーザーは、管理アカウント及びメンバーアカウントが盗まれ、又は第三者に使用されていることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとします。

第9条 禁止行為

1. 登録ユーザーは、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為をしてはなりません。なお、登録ユーザーはメンバーが以下の行為を行わないよう適切に管理するものとし、メンバーが以下の行為を行った場合には、登録ユーザーが当該行為を行ったものとみなすものとします。
 - (1) 当社、又は他の登録ユーザー、その他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為（かかる侵害を直接又は間接に惹起する行為を含みます。）
 - (2) 犯罪行為に関連する行為又は公序良俗に反する行為
 - (3) 法令又は当社若しくは登録ユーザーが所属する業界団体の内部規則に違反する行為
 - (4) コンピューター・ウィルスその他の有害なコンピューター・プログラムを含む情報を送信する行為
 - (5) 本サービスに関し利用しうる情報を改ざんする行為
 - (6) 当社が定める一定のデータ容量以上のデータを本サービスを通じて送信する行為
 - (7) 当社による本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
 - (8) フリーメールアドレスによるアカウント登録
 - (9) その他、当社が不適切と判断する行為
2. 当社は、本サービスにおける登録ユーザーによる情報の送信行為が前項各号のいずれかに該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、当該情報の全部又は一部を削除することができるものとします。当社は、本項に基づき当社が行った措置に基づき登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第10条 本サービスの停止等

1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、本サービスの利用の全部又は一部を停止又は中断することができるものとします。
 - (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合
 - (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合
 - (3) 火災、停電、天災地変などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
 - (4) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合
2. 当社は、当社の都合により、本サービスの提供を終了することができます。この場合、当社は登録ユーザーに事前に通知するものとします。
3. 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づき登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第11条 設備の負担等

1. 本サービスの提供を受けるために必要な、コンピューター、ソフトウェアその他の機器、通信回線その他の通信環境等の準備及び維持は、登録ユーザーの費用と責任において行うものとします。
2. 登録ユーザーは自己の本サービスの利用環境に応じて、コンピューター・ウィルスの感染の防止、不正アクセス及び情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を自らの費用と責任において講じるものとします。
3. 当社は、登録ユーザーが送受信したメッセージその他の情報を運営上一定期間保存していた場合であっても、かかる情報を保存する義務を負うものではなく、当社はいつでもこれらの情報を削除できるものとします。なお、当社はかかる情報の削除に基づき登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。
4. 登録ユーザーは、本サービスの利用開始に際し又は本サービスの利用中に、当社ウェブサイトからのダウンロードその他の方法によりソフトウェア等を登録ユーザーのコンピューター等にインストールする場合には、登録ユーザーが保有する情報の消滅若しくは改変又は機器の故障、損傷等が生じないよう十分な注意を払うものとし、当社は登録ユーザーに発生したかかる損害について一切責任を負わないものとします。

第12条 権利帰属

1. 当社ウェブサイト及び本サービスに関する所有権及び知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に定める登録に基づく本サービスの利用許諾は、本規約において明示されているものを除き、当社ウェブサイト又は本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の譲渡又は使用許諾を意味するものではありません。登録ユーザーは、いかなる理由によっても当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権を侵害するおそれのある行為（逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングを含みますが、これに限定されません。）をしないものとします。
2. 当社ウェブサイト又は本サービスにおいて、登録ユーザーが投稿その他送信を行った文章、画像、動画その他のデータについては、当社において、登録ユーザーの許諾の範囲内で、無償で利用することができるものとします。

第13条 登録取消等

1. 当社は、登録ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該登録ユーザーについて本サービスの利用を一時的に停止し、又は登録ユーザーとしての登録を取り消すことができます。また、当社は、メンバーが以下の各号のいずれかの事由に該当する場合には、当該メンバーに対応するメンバーアカウントを停止または削除すること、又は、登録ユーザーが当該事由に該当したものとみなして本条を適用することができるものとします。
 - (1) 本規約、倉庫利用契約又は寄託契約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2) 倉庫利用契約又は寄託契約に基づく対価の支払いを遅延し、当社との信頼関係が損なわれたと当社が認めた場合
 - (3) 当社により倉庫利用契約が解除された場合、又は、倉庫事業者により寄託契約が解除された場合
 - (4) 登録情報に虚偽の事実があることが判明した場合
 - (5) 当社、他の登録ユーザー、その他の第三者に損害を生じさせるおそれのある目的又は方法で本サービスを利用した、又は利用しようとした場合
 - (6) 手段の如何を問わず、本サービスの運営を妨害した場合
 - (7) 支払停止若しくは支払不能となり、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
 - (8) 自ら振出し、若しくは引受けた手形若しくは小切手につき、不渡りの処分を受けた場合、又は手形交換所の取引停止処分その他これに類する措置を受けたとき
 - (9) 差押、仮差押、仮処分、強制執行又は競売の申立てがあった場合
 - (10) 租税公課の滞納処分を受けた場合
 - (11) 死亡した場合又は後見開始、保佐開始若しくは補助開始の審判を受けた場合
 - (12) 6ヶ月以上本サービスの利用がなく、当社からの連絡に対して応答がない場合
 - (13) 第3条第3項各号に該当する場合
 - (14) その他、当社が登録ユーザーとしての登録の継続を適当でないと判断した場合
2. 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、登録ユーザーは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
3. 当社は、当社所定の方法で登録ユーザーに通知することにより、登録ユーザーの登録を取り消すことができます。
4. 当社は、本条に基づき当社が行った行為により登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。
5. 本条に基づき登録ユーザーの登録が取り消された場合、登録ユーザーは、当社の指示に基づき、当社から提供を受けた本サービスに関連するソフトウェア、マニュアルその他の物につき、返還、廃棄その他の処分を行うものとします。

第14条 保証の否認及び免責

1. 当社は、本サービスの利用により確実に倉庫を利用できること、及び倉庫内における荷物の保管状況につき如何なる保証も行わないものとさせていただきます。本サービスは現状有姿で提供されるものであり、当社は本サービスについて、特定の目的への適合性、商業的有用性、完全性、継続性等を含め、一切保証を致しません。

2. 登録ユーザーが、倉庫利用契約又は寄託契約で定められた支払期日までに対価を支払わなかったこと、当社が指定する書類を遅滞なく提出しなかったこと、その他登録ユーザーの責めに帰すべき事由によって、当該契約で合意された利用開始日までに本倉庫を利用できなかった場合でも、当社は、対価の減額、キャンセル等には応じる義務を負わず、またこれにより登録ユーザーが被った損害について、損害賠償責任その他一切の責任を負わないものとします。
3. 登録ユーザーが当社から直接又は間接に、本サービス、当社ウェブサイト、本サービスの他の登録ユーザーその他の事項に関する何らかの情報を得た場合であっても、当社は登録ユーザーに対し本規約において規定されている内容を超えて如何なる保証も行わないものとします。
4. 登録ユーザーは、本サービスを利用することが、登録ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、登録ユーザーによる本サービスの利用が、登録ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。
5. 本サービス又は当社ウェブサイトに関連して登録ユーザーと他の登録ユーザー、倉庫提供者等、オペレーション業者、その他の第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、登録ユーザーの責任において処理及び解決するものとし、当社はかかる事項について一切責任を負いません。
6. 当社は、当社の責めに帰すべき事由による場合を除き、本サービスの提供の中断、停止、終了、利用不能又は変更、登録ユーザーのメッセージ又は情報の削除又は消失、登録ユーザーの登録の取消、本サービスの利用によるデータの消失又は機器の故障若しくは損傷、その他本サービスに関連して登録ユーザーが被った損害につき、賠償する責任を一切負わないものとします。
7. 当社ウェブサイトから他のウェブサイトへのリンク又は他のウェブサイトから当社ウェブサイトへのリンクが提供されている場合でも、当社は、当社ウェブサイト以外のウェブサイト及びそこから得られる情報に関して如何なる理由に基づいても一切の責任を負わないものとします。

第15条 損害賠償

1. 当社及び登録ユーザーは、本規約に違反することにより、又は本サービスの利用に関連して自身またはそれらの代理人、使用人、請負人、業務委託先等の関係者の故意または過失により、相手方に損害を与えた場合は、これによって生じた一切の損害を賠償するものとします。
2. 登録ユーザーが、本サービスに関連して他の登録ユーザー、オペレーション業者その他の第三者からクレームを受け又はそれらの者との間で紛争を生じた場合には、直ちにその内容を当社に通知するとともに、登録ユーザーの費用と責任において当該クレーム又は紛争を処理し、当社からの要請に基づき、その経過及び結果を当社に報告するものとします。
3. 登録ユーザーによる本サービスの利用に関連して、当社が、他の登録ユーザー、オペレーション業者、その他の第三者から権利侵害その他の理由により何らかの請求を受けた場合は、登録ユーザーは当該請求に基づき当社が当該第三者に支払を余儀なくされた金額を賠償しなければなりません。
4. 当社は、本サービスに関連して登録ユーザーが被った損害について、一切賠償の責任を負いません。何らかの理由により当社が登録ユーザーに対して損害賠償責任を負う場合においても、当社の賠償責任は、損害の事由が生じた時点から遡って過去3カ月の期間に登録ユーザーが当社に現実に支払った賃料、及び登録ユーザーが倉庫事業者に現実に支払った寄託料の総額を上限とします。
5. 当社及び登録ユーザーは、相手方に対する金銭債務の履行を怠ったときは、当該未払債務につき、年率14%（1年を365日とする日割計算）の遅延損害金を支払うものとします。

第16条 反社会的勢力に関する表明保証

1. 当社及び登録ユーザーは、現在および将来において、第1号に掲げる者（以下「反社会的勢力」という。）に該当せず、かつ第2号に掲げる反社会的勢力との関係又は関与の事実がないことを表明し、保証する。
 - (1) 反社会的勢力
 - ① 暴力団、暴力団員又はこれらに準ずる者
 - ② 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律147号、その後の改正を含む。）に基づき処分を受けている者
 - ③ 組織的な犯罪の処罰及び犯罪収益の規制等に関する法律（平成11年法律136号、その後の改正を含む。）に定める犯罪収益等隠匿および犯罪収益等收受を行い又は行っている疑いのある者
 - ④ 貸金業法（昭和58年法律32号、その後の改正を含む。）第24条第3項に定義される取立て制限者
 - ⑤ 公序良俗に反する団体の関係先
 - (2) 反社会的勢力との関係又は関与の事実
 - ① 当社及び登録ユーザーの関係者（当社又は登録ユーザー、その役員等、当社又は登録ユーザーの関連会社、その役員等を含む。以下同じ。）が反社会的勢力であること。
 - ② 反社会的勢力が当社又は登録ユーザーの関係者の経営に関与していること。
 - ③ 当社又は登録ユーザーの関係者が反社会的勢力に資金提供その他の行為を行うことを通じて反社会的勢力の維持若しくは運営に協力若しくは関与していること。
 - ④ 当社及び登録ユーザーの関係者が反社会的勢力と交流を持っていること。
2. 当社及び登録ユーザーは、現在および将来において、自らまたは第三者を利用して以下の各号の一にでも該当する行為を行わないことを表明し、保証する。
 - (1) 詐術、暴力的行為または脅迫的言辞を用いる行為
 - (2) 違法行為または不当要求行為
 - (3) 業務を妨害する行為
 - (4) 名誉や信用等を毀損する行為
 - (5) その他前各号に準ずる行為
3. 当社は、本サービスにおける登録ユーザーによる情報の送信行為が前項各号のいずれかに該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、当該情報の全部又は一部を削除することができるものとします。当社は、本項に基づき当社が行った措置に基づき登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第17条 秘密保持

1. 本規約において「秘密情報」とは、利用契約又は本サービスに関連して、登録ユーザーが、当社より書面、口頭若しくは記録媒体等により提供若しくは開示されたか、又は知り得た、当社の技術、営業、業務、財務、組織、その他の事項に関する全ての情報を意味します。但し、次の各号の場合については、秘密情報から除外するものとします。

- (1) 当社から提供若しくは開示がなされたとき又は知得したときに、既に一般に公知となっていた、又は既に知得していたもの
 - (2) 当社から提供若しくは開示又は知得した後、自己の責めに帰せざる事由により刊行物その他により公知となったもの
 - (3) 提供又は開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したもの
 - (4) 秘密情報によることなく単独で開発したもの
 - (5) 当社から秘密保持の必要な旨書面で確認されたものについては、秘密情報から除外するものとします。
2. 当社及び登録ユーザーは、秘密情報を本サービスの利用の目的のみに利用するとともに、当社の書面による事前の承諾なしに第三者に当社の秘密情報を提供、開示又は漏洩しないものとします。
 3. 第2項の定めに拘わらず、当社及び登録ユーザーは、法律、裁判所又は政府機関の命令、要求又は要請に基づき、秘密情報を開示することができます。但し、当該命令、要求又は要請があった場合、速やかにその旨を当社に通知しなければなりません。
 4. 当社及び登録ユーザーは、秘密情報を記載した文書又は磁気記録媒体等を複製する場合には、事前に当社の書面による承諾を得ることとし、複製物の管理については第2項に準じて厳重に行うものとします。
 5. 当社及び登録ユーザーは、当社から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当社の指示に従い、秘密情報並びに秘密情報を記載又は包含した書面その他の記録媒体物及びその全ての複製物を返却又は廃棄しなければなりません。

第18条 利用者情報の取扱い

1. 当社による登録ユーザーの利用者情報の取扱いについては、別途当社プライバシーポリシー https://corporate.souco.space/privacy_policy/ の定めによるものとし、登録ユーザーはこのプライバシーポリシーに従って当社が登録ユーザーの利用者情報を取扱うことについて同意するものとします。
2. 当社は、登録ユーザーが当社に提供した情報、データ等を、個人を特定できない形での統計的な情報として、当社の裁量で、利用及び公開することができるものとし、登録ユーザーはこれに異議を唱えないものとします。

第19条 有効期間

利用契約は、登録ユーザーについて第3条に基づく登録が完了した日に効力を生じ、当該登録ユーザーの登録が取り消された日、登録ユーザーが退会意思を表明し当社が定める手続きが完了した日、又は本サービスの提供が終了した日のいずれか早い日まで、当社と登録ユーザーとの間で有効に存続するものとします。

第20条 退会

1. 登録ユーザーは、当社ウェブサイト上の退会フォームにより所定の手続きを行うことで、本サービスを退会することができます。
2. 当社は、登録ユーザーが退会した場合、登録ユーザーからの各種問い合わせに対応することなどを目的として、登録情報を一定期間保有することができるものとしますが、当該期間経過後、当社のデータベースから全て削除します。当該期間経過後の利用者情報の取り扱いについては、第17条の規定に従うものとします。

3. 登録ユーザーは、寄託契約及び倉庫利用契約の有効期間中は本サービスを退会することはできないものとします。登録ユーザーが当社の承諾を得て退会した場合においても、登録ユーザーは支払済みの賃料、その他諸費について返還を求めることができないものとします。
4. 登録ユーザーは、退会にあたり、当社に対して負っている債務がある場合は、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して負っている債務の一切について全ての債務の支払を行うものとします。

第21条 本規約等の変更

当社は、本規約（当社ウェブサイトに掲載する本サービスに関するルール、諸規定等を含みます。以下本項において同じ。）を変更できるものとします。当社は、本規約を変更した場合には、登録ユーザーに当該変更内容を通知するものとし、当該変更内容の通知後、登録ユーザーが本サービスを利用した場合又は当社の定める期間内に登録取消の手続きをとらなかった場合には、登録ユーザーは、本規約の変更に同意したものとみなします。

第22条 連絡/通知

本サービスに関する問い合わせその他登録ユーザーから当社に対する連絡又は通知、及び本規約の変更に関する通知その他当社から登録ユーザーに対する連絡又は通知は、当社の定める方法で行うものとします。

第23条 本規約の譲渡等

1. 登録ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は本サービスにかかる事業を第三者に譲渡（事業譲渡、会社分割その他態様の如何を問わないものとします。）した場合には、当該譲渡に伴い利用契約及び倉庫利用契約上の地位、本規約及び倉庫利用契約に基づく権利及び義務並びに登録ユーザーの登録情報その他の顧客情報を当該譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、登録ユーザーは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとします。

第24条 完全合意

本規約は、本規約に含まれる事項に関する当社と登録ユーザーとの完全な合意を構成し、口頭又は書面を問わず、本規約に含まれる事項に関する当社と登録ユーザーとの事前の合意、表明及び了解に優先します。

第25条 分離可能性

本規約のいずれかの条項又はその一部が、法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有し、当社及び登録ユーザーは、当該無効若しくは執行不能の条項又は部分を適法とし、執行力を持たせるために必要な範囲で修正し、当該無効若しくは執行不能な条項又は部分の趣旨並びに法律的及び経済的に同等の効果を確保できるように努めるものとします。

第26条 存続規定

第7条、第8条第2項及び第3項、第14条から第16条まで、並びに第24条から第28条までの規定その他性質上存続すべき規定は利用契約の終了後も有効に存続するものとします。但し、第17条（秘密保持）については、利用契約終了後3年間に限り存続するものとします。

第27条 準拠法及び管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に起因し又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第28条 協議解決

当社及び登録ユーザーは、本規約に定めのない事項又は本規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとします。

【2017年11月07日制定】

【2019年05月15日改定】

倉庫利用契約

第1条 契約の成立

1. 本倉庫利用契約（以下「本契約」といいます。）は、ユーザー利用規約（以下「本規約」といいます。）第4条第2項に従って当社と登録ユーザーが合意した時点で、当社と登録ユーザーの間に、成立する賃貸借契約です。本契約は、建物の一時使用を目的とした賃貸借契約であり、借地借家法第3章の規定は適用されないものとします。
2. 当社及び登録ユーザーは、当社が登録ユーザーから物品の寄託を受けるものではないことを認識し、了承するものとします。

第2条 倉庫利用契約の基本条件

1. 本契約の有効期間、賃料、清掃費等及びそれらの支払時期、登録ユーザーが借り受ける区画等の基本的な条件は、当社ウェブサイト上で登録ユーザーと倉庫提供者との間で取り交わした条件に従うものとします（以下、かかる登録ユーザーと倉庫提供者との間で取り交わした条件を総称して「マッチング条件」といいます。）。本倉庫利用契約成立後、確認の便宜のために、当社より登録ユーザーに対して、マッチング条件を記載した「一時使用賃貸借契約要項（明細表）」（名称は変更の可能性がございます。）を通知します。
2. 本契約はマッチング条件で定められた期間の満了により終了し、更新がないものとします。
3. 登録ユーザーは、本倉庫をマッチング条件で定められた荷物を保管する目的で一時使用するものとし、他の用途に利用してはならないものとします。
4. 登録ユーザーは、当社に対し、以下の各号について理解し、誓約するものとします。
 - (1) 本倉庫利用契約は、①当社が倉庫提供者から本倉庫を個別契約に基づき転借した上で、登録ユーザーに転貸する転貸借契約、又は②倉庫提供者が本倉庫を本倉庫の所有者から賃借し、当社がこれを倉庫提供者から個別契約に基づき転借した上で、さらにこれを当社から登録ユーザーに転々貸する転々貸借契約であり、本倉庫の所有者と倉庫提供者との間の賃貸借契約又は当社と倉庫提供者との間の個別契約が理由のいかんを問わず終了した場合には、当然に倉庫利用契約も終了し、直ちに転借部分を明け渡すこと。
 - (2) 登録ユーザーは、本倉庫を仮倉庫として一時利用の目的で、借り受けるものであり、かかる目的以外で本倉庫を使用してはならないこと。
 - (3) 本倉庫利用契約が一時使用目的の賃貸借契約（借地借家法第40条）であり、倉庫利用契約所定の期間の満了により終了し、更新されることはないこと。
 - (4) 本契約期間満了後に再契約を締結することは原則認められないこと。例外的に倉庫提供者の事情、登録ユーザーのさらなる本サービスを利用の必要性、その期間に鑑み、本倉庫の継続使用を当社が認める場合であっても、登録ユーザーは、改めて倉庫利用契約の締結に係る手続を履践する等を行います。
 - (5) 本倉庫について、その使用权の譲渡、転貸、使用貸借その他占有者の変更等を一切行わないこと。
 - (6) 登録ユーザー又はその代理人、使用人等に館内使用上、社会通念上において不祥事があった場合は、即時退去します。

第3条 賃料支払い

1. 登録ユーザーは、マッチング条件で定められた賃料及び清掃費等を、マッチング条件で定められた支払期日までに当社の指定する方法で当社又は当社の指定する第三者に支払うものとし

す。振込手数料その他支払に必要な費用は登録ユーザーの負担とします。

2. 登録ユーザーが賃料の支払を遅滞した場合、登録ユーザーは年14.6%の割合による遅延損害金を当社に支払うものとします。

第4条 清掃費原状回復費用支払い

1. 登録ユーザーは本倉庫にかかる清掃費原状回復費見込につき、マッチング条件で定められた支払期日までに当社の指定する方法で当社又は当社の指定する第三者に支払うものとします。振込手数料その他支払いに必要な費用は登録ユーザーの負担とします。
2. 本倉庫にかかる清掃費原状回復費実額が確定した段階で、実額が見込額を上回っていた場合は、その差額について、別途当社との間で精算するものとします。なお、見込額より実額が下回る場合、その差額についての返金はいりません。
3. 登録ユーザーは、前項の精算内容につき、その根拠の提出を求めることができるものとします。

第5条 水光熱費支払い

1. 登録ユーザーは、本倉庫にかかる水光熱費見込につき、賃料に含めるかたちで、マッチング条件で定められた支払期日までに当社の指定する方法で当社又は当社の指定する第三者に支払うものとします。振込手数料その他支払に必要な費用は登録ユーザーの負担とします。
2. 本倉庫にかかる水光熱費実額が確定した段階で、水光熱費実額が水光熱費見込額を上回っていた場合は、その差額について、別途当社との間で精算するものとします。
3. 登録ユーザーは、前項の精算内容につき、その根拠の提出を求めることができるものとします。

第6条 敷金

登録ユーザーは、本契約に基づき発生する登録ユーザーの当社に対する一切の債務を担保するため、当社に対して敷金の交付をすることを求められた場合には、これに応じるものとします。敷金の額は、マッチング条件で定められた額とします。

第7条 本倉庫利用における禁止事項

登録ユーザーは、本倉庫の利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為をしてはなりません。

- (1) 本倉庫をマッチング条件で定められた荷物を保管する用途以外の用途で使用する行為
- (2) 本倉庫に入室するための条件その他マッチング条件で定められた事項に反する行為
- (3) 本契約に基づく賃借権を第三者に譲渡し、又は、本倉庫を第三者に転貸し、もしくは、使用させる行為
- (4) 本倉庫の増築・改築・移転・もしくは模様替え、又は、当社の事前の承諾なく、本倉庫の敷地内における工作物の設置を行う行為
- (5) 本倉庫を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供する行為
- (6) 鉄砲、刀剣類又は爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管する行為
- (7) 前号のほか、倉庫提供者が指定する高価品又は危険物を持ち込む行為
- (8) 危険な行為・騒音・悪臭の発生その他近隣の迷惑になる行為

- (9) 本倉庫に損害を及ぼし得る行為
- (10) 本倉庫を損傷する態様における水の使用
- (11) その他、当社が不適切と判断する行為

第8条 規約の遵守等

1. 登録ユーザーは、本倉庫を善良なる管理者の注意をもって使用する義務を負うものとします。
2. 登録ユーザーは、当社の定めるユーザー利用規約及び倉庫提供者の定める館内細則等の諸規則を遵守するとともに、倉庫提供者又は当社が管理上必要な事項を通知した場合、その事項を遵守しなければならないものとします。

第9条 明け渡し

1. 登録ユーザーは、本契約の有効期間の満了までに、本倉庫を原状に復した上で明け渡さなければならないものとします。但し、本契約が第11条の規定に従って解除された場合は、直ちに本倉庫を明け渡さなければならないものとします。この場合、当社は、登録ユーザーの費用負担のもとに原状回復をすることができるものとします。
2. 登録ユーザーは、登録ユーザーの荷物が原因で、本倉庫に損傷を与えた場合、当該損傷を原状に復した上で明け渡さなければならないものとします。
3. 前二項の規定にかかわらず、登録ユーザーが任意に原状回復をしない場合には、当社は、登録ユーザーの費用負担のもとに原状回復をすることができるものとします。
4. 登録ユーザーが有効期間満了後に登録ユーザーの荷物を本倉庫内に残置していた場合、当該荷物に関する所有権を放棄したものとみなし、当社は任意で当該荷物を処分することができるものとします。この場合、荷物の撤去に要した費用及び撤去するまでに倉庫提供者に支払った賃料等（違約金等も含む。）を登録ユーザーに請求できるものとします。
5. 登録ユーザーは、本倉庫の明け渡しに際し、事由の如何にかかわらず、登録ユーザーが本倉庫に関連して支出した費用の償還請求、登録ユーザーが支出して本倉庫に設置した造作設備等の買取り請求及び立退料等の請求を行わないものとします。

第10条 免責

以下の事由により登録ユーザーに生じた損害について、当社は一切の責任を負わず、また、賃料の減額も行わないものとします。

- (1) 震災・風水害、その他当社の責に帰することのできない事由による本倉庫の不使用。
- (2) 社会通念上合理的な防犯措置を講じていたにもかかわらず発生した盗難
- (3) 当社の責めに帰すべき事由によらない設備の故障
- (4) 当社と倉庫提供者との賃貸借契約が終了したことに伴う倉庫利用契約の終了
- (5) 倉庫提供者が行う修理、変更等の実施に伴う本倉庫のやむを得ない使用停止

第11条 立ち入り

当社又は当社の指定する者は、本倉庫の保守管理上必要なときは本倉庫に立ち入り、造作等を点検し、必要があればこれに適宜の処置を講じることができるものとします。また、倉庫提供者が本倉庫におけるテナント誘致活動を継続的に行なうことを目的に、登録ユーザーへの事前通知により、有効期間中であっても、倉庫提供者及びテナント候補である第三者が本倉庫に立ち入ること

とがあることにつき、登録ユーザーは予め了承するものとします。

第12条 契約の解除

1. 当社は、次の各号に掲げる事由の一つが生じたときには、催告を要せず登録ユーザーに書面で通知することにより直ちに契約を将来に向かって解除することができるものとします。なお、本契約が解除された場合、本規約第13条に従い、登録ユーザーとしての登録も取消されることがあるものとします。
 - (1) 登録ユーザーが本契約に違反し、その是正を求める通知を受領後15日以内に当該違反を是正しないとき
 - (2) 登録ユーザーが本契約第12条の表明保証及び確約に違反したとき
 - (3) 登録ユーザーが本サービスの登録ユーザーとしての登録が取り消されたとき
 - (4) 登録ユーザーが支払停止若しくは支払不能となり、又は、破産手続開始、民事再生手続開始若しくは会社更生手続開始その他これらに類する手続開始の申立てがあったとき
 - (5) 登録ユーザーが振り出し若しくは引き受けた手形若しくは小切手が不渡りとなったとき、又は手形交換所の取引停止処分その他これに類する措置を受けたとき
 - (6) 登録ユーザーが仮差押え若しくは仮処分の命令を受け、その効力が15日以上継続した場合、又は差押え若しくは競売の申立てを受けたとき
 - (7) 登録ユーザーが公租公課の滞納処分を受けたとき
 - (8) 登録ユーザーが解散したとき（合併による場合を除く。）、清算開始となったとき、又は事業の全部（実質的に全部の場合を含む。）を第三者に譲渡したとき
 - (9) 登録ユーザーが監督官庁から営業停止又は営業免許若しくは営業登録の取消等の処分を受けたとき
 - (10) 登録ユーザーが資産、信用状態が悪化し、又はそのおそれがあると認められる相当の理由があるとき
 - (11) 当社と倉庫提供者との賃貸借契約が終了したとき
 - (12) その他、当社が登録ユーザーについて、本倉庫の賃借人として相応しくないと判断したとき
2. 登録ユーザーが当社から本契約を解除されたときは、登録ユーザーは支払済みの賃料の返還を求めることができないものとします。なお、当該違約金の定めは、当社が当該違約金を超える額の損害を被った場合に、当該超えた額の損害賠償請求を妨げるものではありません。
3. 登録ユーザーは、本契約を契約期間満了前に中途解約することはできないものとします。登録ユーザーが当社の承諾を得て中途解約した場合においても、登録ユーザーは支払済みの賃料の返還を求めることができないものとします。

第13条 定めのない事項

本契約に定めのない事項については、本規約に従うものとします。

寄託契約書

【添付】

(以下余白)